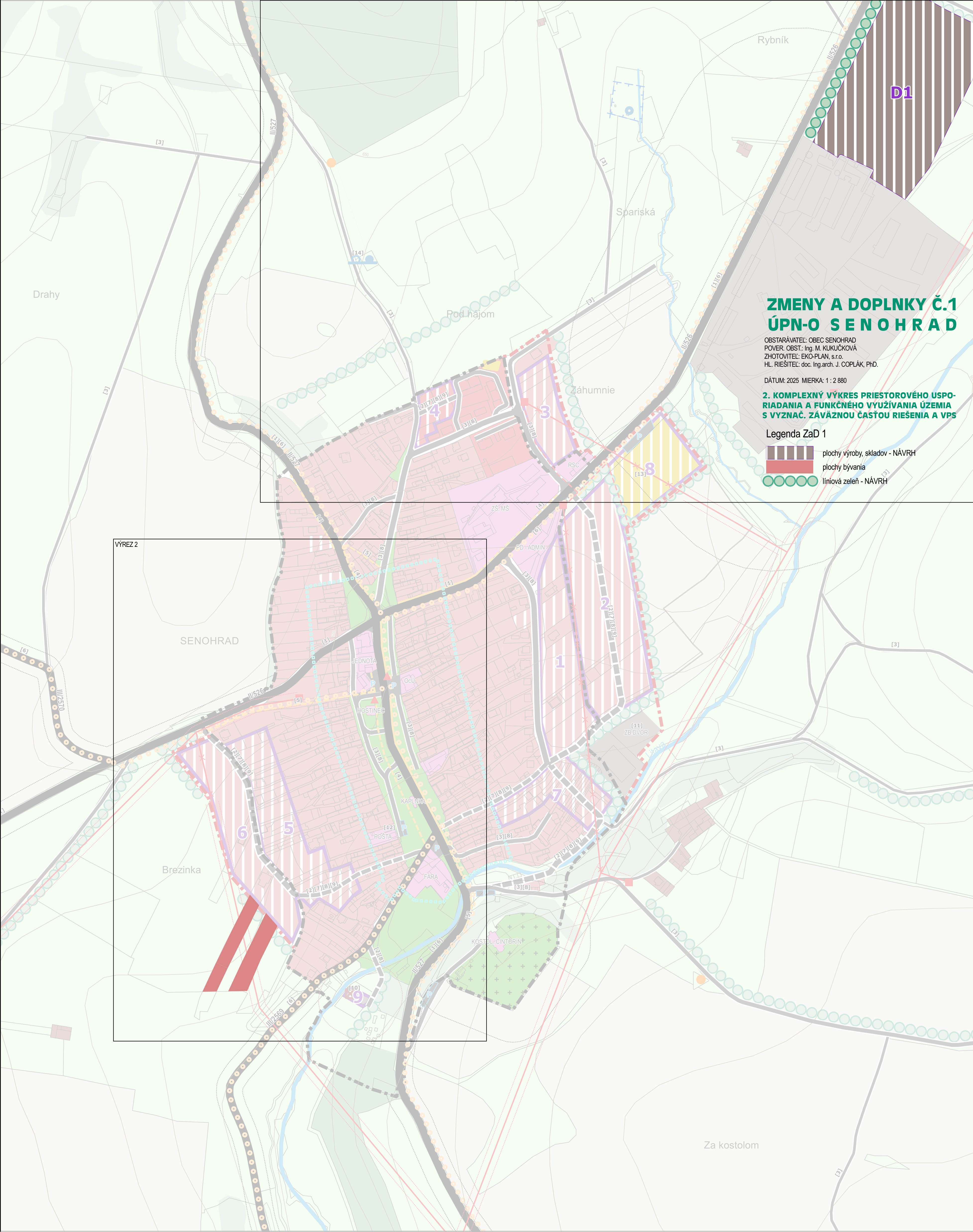




ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O SENOHRAD

OBSTARÁVATEL: OBEC SENOHRAD
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEL: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 2 880

**2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO-
RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS**

Legenda ZaD 1

- plochy výroby, skladov - NÁVRH
- plochy bývania
- liniová zeleň - NÁVRH

Legenda

Vymedzenie územia

- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
- rozvojové plochy (č. 1-9) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

- cesty II. triedy, III. triedy
- miestne komunikácie, poľné a lesné cesty
- miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH
- chodníky pre chodcov
- chodníky pre chodcov - NÁVRH
- cyklistické trasy - NÁVRH
- odstavné plochy
- odstavné plochy - NÁVRH
- zastávky hromadnej dopravy
- elektrické vedenie VN 22 kV vonkajšie
- elektrické vedenie VN - návrh na zrušenie
- elektrické vedenie 22 kV káblové - NÁVRH
- transformačné stanice
- telekomunikačný vysielač
- vodný zdroj
- vodojem
- vodojem - NÁVRH
- celoobecná čistiareň odpadových vôd - NÁVRH

Funkčné využitie územia

- plochy bývania v rodinných domoch
- plochy bývania v bytových domoch
- plochy bývania v rodinných domoch - NÁVRH
- plochy bývania v bytových domoch - NÁVRH
- plochy občianskeho vybavenia
- plochy výroby, skladov a technického vybavenia
- plochy technického vybavenia - NÁVRH
- plochy hospodárskych usadielostí
- plochy športu - NÁVRH
- vodné toky
- plochy verejnej zelene
- plochy verejnej zelene a detských ihrísk - NÁVRH
- plochy vyhradené zelene (cintorín)
- plochy lesných porastov
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- plochy trvalých trávnych porastov
- plochy ornej pôdy
- plochy trvalých kultúr (ovocný sad)
- liniová zeleň - NÁVRH

Limity využitia územia

- centrálna zóna obce (hranica)
- ochranné pásma ciest II. a III. triedy
- ochranné pásma vonkajších elektrických vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo čistiareň odpadových vôd - NÁVRH
- ochranné pásma vodného zdroja I. st.
- ochranné pásma hygienické (cintorína, PD)

- Zoznam verejnoprospesných stavieb (VPS)**
- [1] rekonštrukcia a rozšírenie ciest II. triedy č. II/526 a II/527
 - [2] miestne a upokojené komunikácie – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
 - [3] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií a účelových komunikácií
 - [4] pešie chodníky pri cestách II. triedy
 - [5] ostatné pešie chodníky v zastavanom území obce
 - [6] cyklistické trasy
 - [7] rozvody pitnej vody – v trasách komunikácií
 - [8] splašková kanalizácia – v trasách komunikácií
 - [9] elektrické vedenia NN, telekomunikácie – v trasách komunikácií
 - [10] čistiareň odpadových vôd
 - [11] zberný dvor
 - [12] objekt pre kultúrne a voľnočasové aktivity a sociálne služby
 - [13] nový športový areál s futbalovým ihriskom
 - [14] rozšírenie akumulácie - nový vodojem

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SENOHRAD

OBSTARÁVATEL: OBEC SENOHRAD
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVATEL: Ekoplán, s.r.o.
HL. RIEŠITEL: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

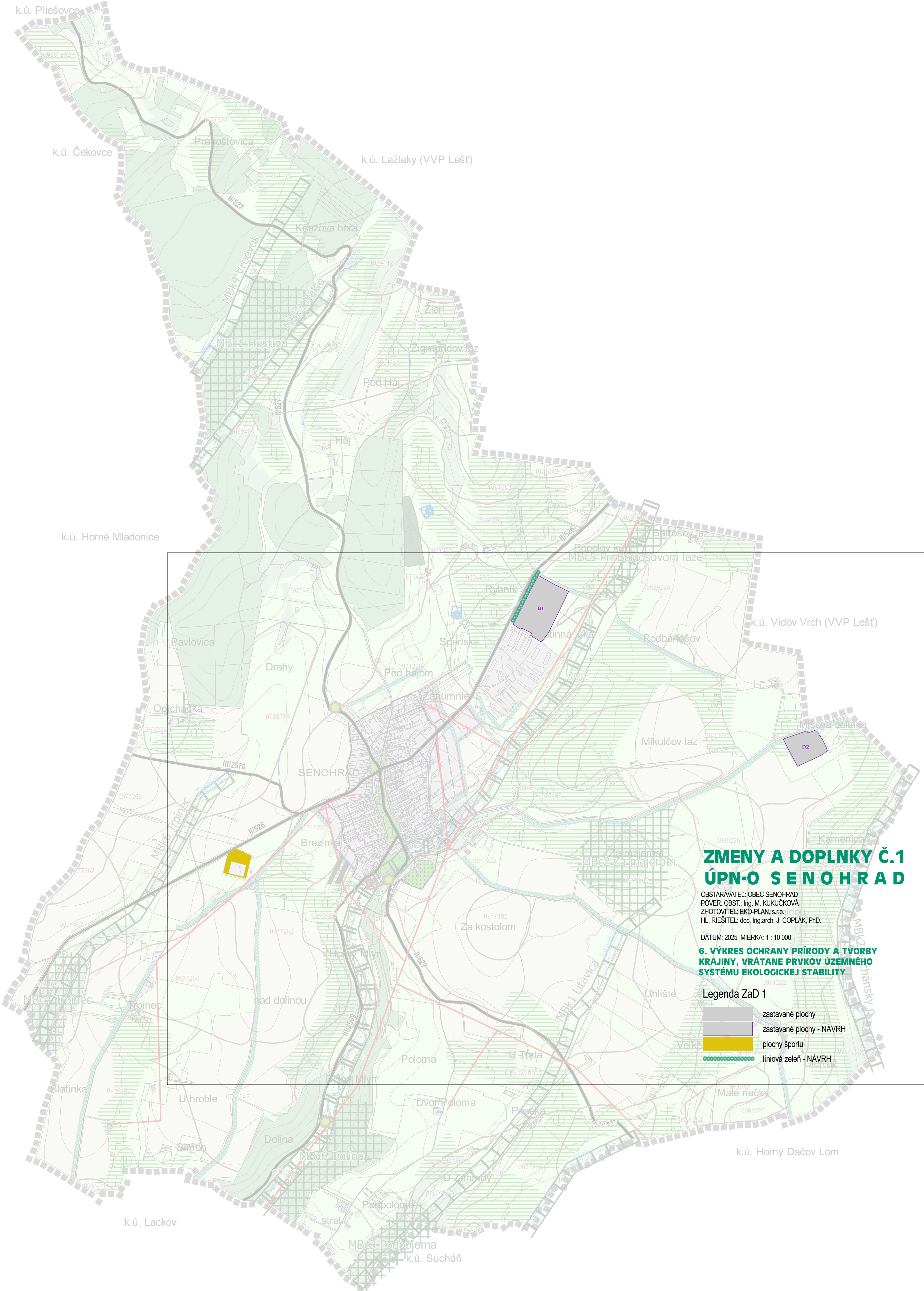
DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:2880

SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC SENOHRAD
Č. UZNES.: 5/2018 bod B ZO DŇA 19.07.2018

www.eko-plan.sk

MGR. OLGA BARTKOVÁ, STAROSTKA

**2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPO-
RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS**



Legenda

Vymedzenie územia

hranica katastrálneho územia = riešené územie

hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

rozvojové plochy (č. 1-9) - NÁVRH

Environmentalné limity, stresové javy a zdroje

cesty II. triedy, III. triedy

miestne komunikácie, poľné a lesné cesty

miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH

elektrické vedenie VN 22 kV vonkajšie

celoobecná čistiareň odpadových vôd - NÁVRH

ochranné pásmo čistiareň odpadových vôd - NÁVRH

ochranné pásmo hygienické (cintorína, PD)

bývalé skládky (podľa ŠGÚ DŠ)

Krajinná štruktúra

plochy lesných porastov

plochy nelesnej drevinovej vegetácie

plochy trvalých trávnych porastov

plochy ornej pôdy

plochy trvalých kultúr (ovocný sad)

plochy verejnej zelene

plochy verejnej zelene a detských ihrísk - NÁVRH

plochy vyhradenej zelene (cintorín)

vodné toky

zastavané plochy - stav + NÁVRH

Ochrana prírody a krajiny

chránené lúčne biotopy

vodný zdroj

ochranné pásmo vodného zdroja I. st.

Územný systém ekologickej stability

biokoridor miestneho významu - NÁVRH

biokoridor regionálneho významu

biocentrum miestneho významu - NÁVRH

interakčné prvky - NÁVRH

Ekostabilizačné opatrenia

liniová zeleň - NÁVRH

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O SENOHRAD

OBSTARÁVATEL: OBEC SENOHRAD
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 10 000

6. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Legenda ZaD 1

zastavané plochy

zastavané plochy - NÁVRH

plochy športu

liniová zeleň - NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE S E N O H R A D

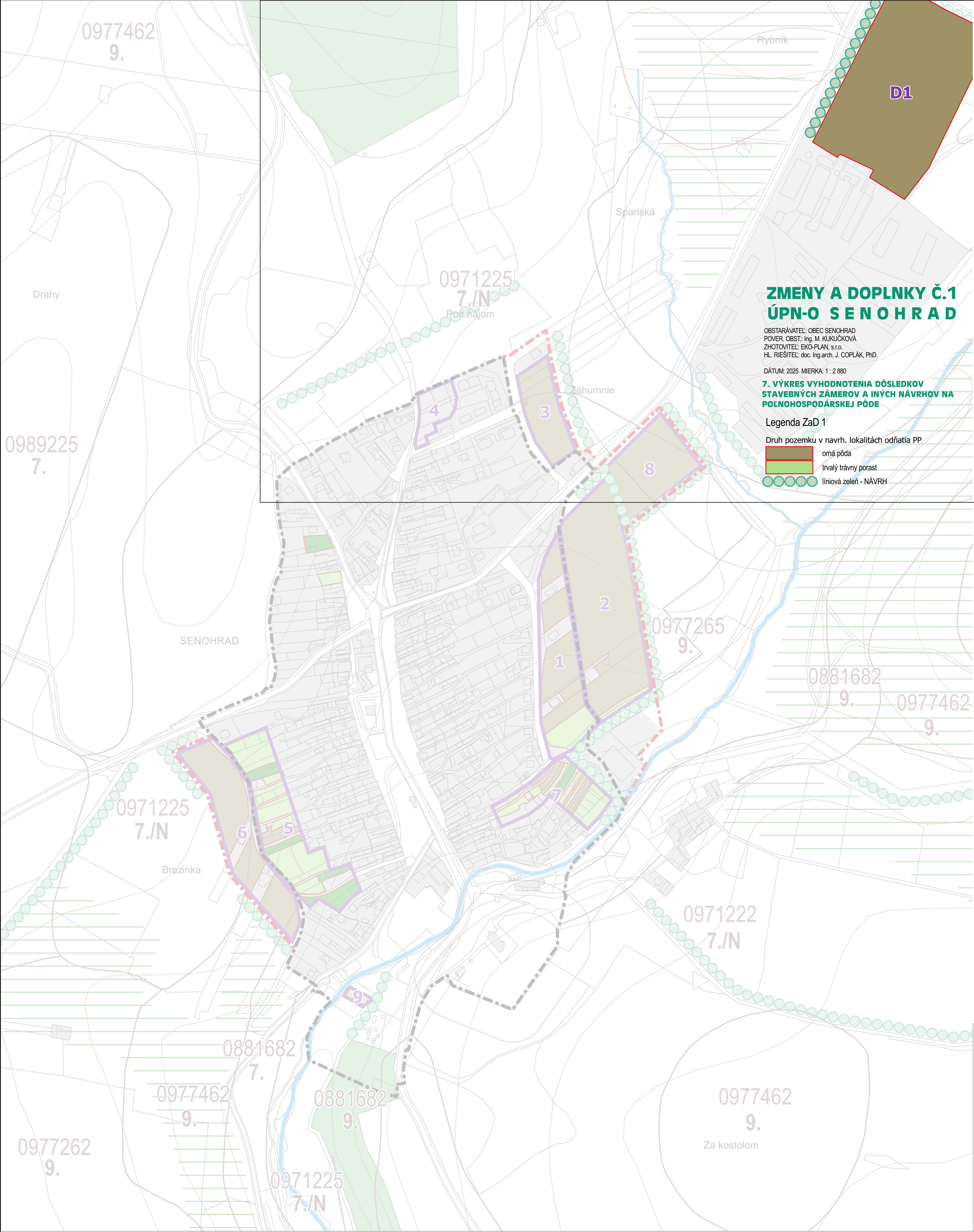


OBSTARÁVATEĽ: OBEC SENOHRAD
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVATEĽ: EKOPLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:10000

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN: OBEC SENOHRAD
Č. UZNES.: 5/2018 bod B ZO DŇA 19.07.2018

MGR. OLGA BARTKOVÁ, STAROSTKA

6. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY



ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚPN-O SENOHRAD

OBSTARÁVATEL: OBEC SENOHRAD
POVER. OBST.: Ing. M. KUKUČKOVÁ
ZHOTOVITEĽ: EKO-PLAN, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
DÁTUM: 2025 MIERKA: 1 : 2 880
7. VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV
STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Legenda ZaD 1
Druh pozemku v navrh. lokalitách odňatia PP
omá pôda
trvalý trávny porast
liniová zeleň - NÁVRH

- Legenda
- Vymedzenie územia
- hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
 - hranica zastavaného územia obce - NÁVRH
 - zastavané plochy - stav + NÁVRH
 - rozvojové plochy = lokality na vyňatie (č. 1-9) - NÁVRH
- Poľnohospodárska pôda
- hranice BPEJ
 - kód BPEJ
 - skupina kvality poľnohospodárskej pôdy
 - najkvalitnejšia pôda v k.ú.
- Druh pozemku v navrh. lokalitách odňatia PP
- omá pôda
 - trvalé trávne porasty
 - záhrady
- Krajinnoekologické opatrenia na poľnohospodárskej pôde
- liniová zeleň - NÁVRH
- Ochrana prírody a krajiny
- chránené lúčne biotopy
- Vybrané prvky štruktúry krajiny
- vodné toky
 - plochy lesných porastov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
S E N O H R A D

OBSTARÁVATEĽ: OBEC SENOHRAD
POVER. OBST.: Ing.arch. K. ĎURENEC
SPRACOVÁTEĽ: Ekoplán, s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.
ODB. SPOLUPRÁCA: Ing. M. COPLÁKOVÁ
DÁTUM: 2018 MIERKA: 1:2880

SCHVÁĽUJÚCI ORGÁN: OBEC SENOHRAD
Č. UZNES.: 5/2018 bod B ZO DŇA 19.07.2018

MGR. OLGA BARTKOVÁ, STAROSTKA

7. VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV
STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE